

INFRASTRUTTURE Entro primavera del 2004 ecco cosa andrà a gara

Treni, 106 e A2: Occhiuto detta l'agenda delle priorità

Il governatore sui social: «Non facciamo solo promozione»

di **MARIA FRANCESCA FORTUNATO**

SE lavoriamo per portare in Calabria i turisti poi dobbiamo metterli in grado di arrivare e di spostarsi da una stazione a un albergo, da un villaggio vacanze a un museo. Lo scrivevamo a Capodanno, in un ideale momento di passaggio tra la straordinaria vetrina che la diretta Rai da Crotonave aveva offerto alla regione - con un picco di 10 milioni di telespettatori raggiunti - e la rassegna dei buoni propositi (e delle sfide) per l'anno appena iniziato, con in testa trasporti e infrastrutture. Dalla 106 all'Alta velocità, dall'A2 agli aeroporti, passando anche per servizi come taxi e ncc.

Ma che all'incredibile occasione di promozione avuta dalla Calabria - nell'ambito dei una massiccia attività di comunicazione messa in campo dalla Regione - debba corrispondere ora un lavoro serrato teso a dotare il territorio di servizi, anche nel campo dell'accoglienza turistica, è un'esi-

genza che ha bene in mente anche il governatore Occhiuto. Che ieri dalla Sila, dove si sta concedendo una breve pausa dalla Cittadella, ha tracciato via social una prima - certo non esaustiva - lista degli impegni per il 2024. Una voce importante, naturalmente, è quella delle infrastrutture.

«Il Capodanno lo abbiamo fatto a Crotona. Ne faremo un altro il prossimo anno, in un'altra città della Calabria - dice Occhiuto nel video - Ma ritornerò a Crotona per dimostrare che certo non facciamo solo il Capodanno. Il Capodanno è un momento di promozione fatto con i soldi che possiamo spendere solo per questa finalità. Però bisogna fare anche tutte le altre cose».

A partire dall'ammodernamento della 106 e dalla spesa dei 3 miliardi di euro impegnati dal Governo. Nei giorni scorsi è stata aggiudicata la gara (bandita a marzo) per la progettazione e realizzazione del primo tassello della Catanzaro-Crotona: un lotto di

15 chilometri tra lo svincolo di Passovecchio (Crotona) e il primo bivio di Papanice. Nelle prossime settimane dovrebbe toccare ai restanti lotti della Crotona-Catanzaro e poi alla Mandatoriccio-Corigliano Rossano, su cui saranno spesi 3 miliardi del governo.

«Tornerò a Crotona per annunciare che finalmente parte il tratto della 106 tra Cutro e Crotona. E poi quello tra Cutro e Catanzaro - conferma Occhiuto - stiamo vedendo di farlo partire nelle prossime settimane».

Nella fitta agenda di gennaio del presidente, compare anche l'elettrificazione della Ferrovia jonica. «Stiamo accelerando - assicura - per farla partire nelle prossime settimane». E poi c'è l'A2. «Finalmente sarà bandita la progettazione per la Cosenza-Altillia che si farà in variante in modo tale che non si interromperà il transito sul tratto esistente» ricorda.

«Insomma, tante cose a gennaio - prosegue - Anche sul fronte aeroporti. Verrà l'amministratore de-

legato di Ryanair ad annunciare le nuove rotte. Perché sì la promozione è importante ma poi dobbiamo fare in modo che i turisti possano venire in Calabria. E poi presenteremo anche i bandi per gli alberghi: ne abbiamo redatto diversi per migliorare la qualità della ricezione alberghiera».

E LA LEGA ESULTA PER LA 106 - I salviniani naturalmente nelle scorse ore non hanno perso l'occasione per rivendicare i meriti del ministro delle Infrastrutture - e leader del Carroccio - nella conclusione della gara per l'affidamento del lotto Passovecchio-Papanice. E delineano anche un cronoprogramma per i prossimi lotti. «Il ministro delle Infrastrutture e vicepremier Matteo Salvini ha dato un forte impulso alla realizzazione della nuova Ss 106, che collegherà Crotona a Catanzaro - si legge in una nota della Lega calabrese - È stata, infatti, aggiudicata la gara per il primo lotto di lavori, che sarà realizzata dalla società consortile



Il presidente Roberto Occhiuto

Rti Consorzio Stabile Meidil. Questo primo tratto di strada rappresenta il progetto bandiera del nuovo processo di ammodernamento della Statale 106 nella regione calabrese. Nel frattempo, si sta concludendo la fase progettuale del Piano di fattibilità tecnico-economica dell'opera sull'asse della Statale 106, subito a Sud di Sibari. Il fascicolo passerà alla Regione Calabria per la successiva valutazione d'impatto ambientale. Se tutto procederà senza in-

toppi, a fine primavera 2024 si potrà mandare in gara anche la nuova grande opera stradale che collegherà il terzo megalotto, la SS 534, con la città di Corigliano-Rossano. La realizzazione della nuova Ss 106 rappresenta - conclude il Carroccio - un importante passo avanti per l'ammodernamento delle infrastrutture stradali nella regione calabrese, migliorando la viabilità e favorendo lo sviluppo economico e turistico del territorio».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Bando, Ordinanza, Perizia
sito internet:
www.asteannunci.it

TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

Numero Verde - 800.630.663.
Servizio di informazione gratuito
da Lunedì al Venerdì
09.00 - 13.00

VENDITE SENZA INCANTO - Le offerte di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa entro il termine indicato nell'avviso o nell'ordinanza, c/o la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia (solitamente entro le ore 12 del giorno precedente la vendita) o presso il Professionista delegato. L'offerta dovrà contenere (secondo il modello di offerta disponibile presso la Cancelleria, nonché scaricabile sul sito www.tribunaledivibovalentia.net): a- cognome, nome, luogo, data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; se minorenni l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare, in caso di offerta presentata per conto e nome di una società dovrà essere prodotto certificato della camera di commercio dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente, b- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base), d- l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita. Tale termine è improrogabile, e- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima. L'offerta può essere formulata dall'offerente personalmente o a mezzo di procuratore legale, non è invece ritenuta ammissibile l'offerta di vendita a mezzo mandatario o procuratore speciale. All'offerta dovrà essere allegata nella stessa busta fotocopia

documento di identità dell'offerente, nonché assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Vibo Valentia proc. n." (o intestato al professionista delegato se trattasi di vendita presso professionista) per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di decadenza per mancato versamento del saldo prezzo. L'offerta è irrevocabile. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene. Il relativo importo sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione dal custode e il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo; le somme versate dall'aggiudicatario si intenderanno addebitate in conto al fondo spese di trasferimento e, per il residuo, al prezzo di aggiudicazione. L'importo del prezzo di aggiudicazione è dedotto la cauzione prestata e delle spese dovranno essere versate entro il termine indicato nell'offerta mediante deposito presso la Cancelleria di assegni circolari non trasferibili intestati al "Tribunale di Vibo Valentia proc. n." (o intestato al professionista delegato se trattasi di vendita presso professionista). In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, (comprensivo degli oneri tributari quantificati dal custode, posto che le somme di denaro versate saranno imputate prima ad estinzione di tale credito dell'erario), l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

PERIZIA, BANDO, ORDINANZA VISIBILI SUI SITI WWW.TRIBUNALEDIVIBOVALENTIA.NET, WWW.ASTEANNUNCI.IT, WWW.ASTEAVVISI.IT, WWW.CANALEASTE.IT E WWW.RIVISTAASSTEGIUDIZIARIE.IT

VENDITE IMMOBILIARI

ABITAZIONI ED ACCESSORI

RGE 32/2016 Lotto 1: Ricadi (VV) frazione Brivadi, località Iaccolino, Contrada Grammendola, Compendio immobiliare individuato catastalmente come più immobili il cui fabbricato principale è una villa su due piani più terrazzino, al piano terra si ha la zona giorno composta da: cucina/pranzo soggiorno, due vani adibiti a studio, bagno e lavanderia; tramite il vano scala ci si immette al piano superiore quindi alla zona notte composta da quattro camere da letto, il bagno serviti da una ampia zona di relax e da un corridoio. CL.EN. E. Si necessita di sanatoria maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 90.528,26; offerta minima Euro 67.896,19. Lotto 2: San Calogero (VV) Frazione Calimera, Località Petto di Panza, Terreno attualmente incolto. Qualità Seminativo Arbor, Superf ha 1 are 21 ca 00. Prezzo Base Euro 6.845,31; offerta minima Euro 5.133,98. Informazioni e luogo della vendita: Delegato alla vendita Avvocato Misiiti Antonella tel. 0963471598. Vendita senza incanto: 06/03/2024 ore 10:00.

VENDITE FALLIMENTARI

TERRENI E DEPOSITI

RGF 2/2014 Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Viale Affaccio, Appartamento per civile abitazione di vani 6,5. Prezzo Base Euro 108.000,00; offerta minima Euro 86.400,00. Lotto 2: Ricadi (VV) Ricadi, Appartamento di terreno, in parte AA di qualità seminativo mq. 27890, in parte AB di qualità uliveto mq. 6770, qualità uliveto mq. 10.370, ente urbano (qualità fabbricato rurale di mq. 520). Prezzo Base Euro 164.400,00; offerta minima Euro 131.520,00. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Curatore fallimentare Dott.ssa Grazia Maria Ferraro 096656182 - 3341599112. Vendita senza incanto: 20/02/2024 ore 12:00.

RGF 4/2022 Lotto 2: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appartamento di terreno non agricolo, superficie are 08 ca 29. Prezzo Base Euro 56.732,40; offerta minima Euro 42.549,30. Lotto 3: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appartamento di terreno non agricolo, superficie are 09 ca 25. Prezzo Base Euro 63.686,25; offerta minima Euro 47.764,68. Lotto 4: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appartamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca 65. Prezzo Base Euro 58.670,25; offerta minima Euro 39.502,68. Lotto 6: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appartamento di terreno non agricolo, superficie are 10 ca 95. Prezzo Base Euro 75.390,75; offerta minima Euro 56.543,06. Lotto 7: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione,

Appartamento di terreno non agricolo, superficie are 09 ca 69. Prezzo Base Euro 66.715,65; offerta minima Euro 50.036,73. Lotto 8: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appartamento di terreno non agricolo, superficie are 08 ca 96. Prezzo Base Euro 61.689,60; offerta minima Euro 46.267,20. Lotto 9: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appartamento di terreno non agricolo, superficie are 08 ca 22. Prezzo Base Euro 56.594,70; offerta minima Euro 42.446,02. Lotto 11: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appartamento di terreno non agricolo, superficie are 08 ca 88. Prezzo Base Euro 61.138,80; offerta minima Euro 45.854,10. Lotto 12: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appartamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca 77. Prezzo Base Euro 51.967,98; offerta minima Euro 38.975,98. Lotto 13: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appartamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca 84. Prezzo Base Euro 53.978,40; offerta minima Euro 40.483,80. Lotto 14: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appartamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca 00. Prezzo Base Euro 47.765,07; offerta minima Euro 35.823,80. Lotto 15: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appartamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca 00. Prezzo Base Euro 48.195,00; offerta minima Euro 36.146,25. Lotto 16: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appartamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca 00. Prezzo Base Euro 48.195,00; offerta minima Euro 36.146,25. Lotto 26: Zambone (VV) frazione Daffinacello, Appartamento di terreno non agricolo di circa 21.880,00 mq. di superficie totale, ricadente nel Piano Strutturale Comunale per una parte in zona C3 e D3 e per una parte in zona non edificabile. I beni sono derivanti da frazionamento n. 3289 in atti dal 07/09/1990. Prezzo Base Euro 204.281,01; offerta minima Euro 153.210,75. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita senza incanto 20/02/2024 ore 16:00.

VENDITE CON MODALITÀ SINCRONA MISTA

ABITAZIONI ED ACCESSORI

RGE 137/2011 Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) via Cavour, Quota pari ad 1/2 della piena proprietà di un appartamento per civile abitazione e di un'autorimessa di pertinenza posti rispettivamente al piano terzo e al piano interrato di un fabbricato. Prezzo Base Euro 70.000,00; offerta minima Euro 52.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Condo' Valeria tel. 3290112024. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/03/2024 ore 09:30.

RGE 12/2018 Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Traversa Via Emilia, Appartamento al P.3 di 7 vani, con locale sottotetto adibi-

to a deposito/lavanderia. Sup. cat. Totale mq 150. Il locale sottotetto non risulta accatastato. Si avvisa pertanto, che prima dell'emissione del decreto di trasferimento, si dovrà procedere con l'accatastamento dello stesso che avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario per il tramite del ctu nominato Ing. Oggaviano Ferrieri con costi quantificati e indicato dallo stesso in Euro 950,00. Occupato. Prezzo Base Euro 109.350,00; offerta minima Euro 82.013,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 06/03/2024 ore 09:00.

RGE 53/2022 Lotto UNICO: Arena (VV) Via Santa Caterina 29, Appartamento su 2 livelli con sovrastante tetto di copertura a falde inclinate. Il P.T., destinato a zona giorno, è composto da: soggiorno-con sul lato destro rispetto all'ingresso la scala che conduce al P.1-disimpegno separato dal soggiorno tramite un muretto basso, cucina-pranzo, altro esterno pavimentato, cucinino accessibile dall'esterno. Il P.1, destinato a zona notte, è composto da: disimpegno di piano, bagno, camera matrimoniale con balcone, camera da letto con ampia terrazza e bagno. Prezzo Base Euro 32.315,62; offerta minima Euro 24.236,72. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. D'Andrea Antonella tel. 3478773990. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/02/2024 ore 16:00.

RGE 42/2020 Lotto 1: Dinami (VV) Via Lungo Torno Superiore (già Via Lungo Torno Inferiore), Immobile non abitato, composto da 2 piani con ingressi indipendenti. Il piano con accesso da via Lungo Torno Superiore è destinato ad abitazione e si compone di: ingresso, 2 stanze, wc e veranda; superficie comm.le mq. 56 ca. Il piano sottostante è costituito da 2 ambienti con ingressi autonomi adibiti a locali di sgombero; superficie comm.le mq. 49,80 ca. Condizioni generali dell'unità: cattive e in stato di abbandono; non vi è l'allaccio alla rete elettrica ed alle pubbliche utenze. Prezzo Base Euro 6.885,00; offerta minima Euro 5.163,75. Lotto 2: Dinami (VV) Belloro, Appartamento di terreno agricolo dell'estensione complessiva mq 2280. sono presenti circa 30 piante di ulivo abbastanza giovani e mantenute in buono stato; terreni attualmente detenuti da persona fisica in virtù di contratto di fitto di fondo rustico stipulato in data 1.5.2012, registrato presso l'Agenzia delle entrate di Palmi in data 14.5.2012, n. 1454, serie 3, durata 20 anni, non trascritto. Prezzo Base Euro 2.632,49; offerta minima Euro 1.974,37. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/03/2024 ore 12:00.

IMMOBILI COMMERCIALI

RGE 23/2022 Lotto 1: Francica (VV) Via Conte di Cavour snc,

Piena proprietà di un'unità immobiliare/locale al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, con annesso due corti esterne di pertinenza che consentono l'accesso diretto dalla strada pubblica di superficie comm.le complessiva mq 297. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo Base Euro 90.000,00; offerta minima Euro 67.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Fiorillo Michela tel. 3283225814. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 07/03/2024 ore 09:30.

RGE 66/2018 + 40/2019 Lotto 1: Rombiolo (VV) Torre Polissano, Due capannoni collegati da un ulteriore struttura sempre in metallo e a piano terra per l'allevamento e la macellazione di conigli, con area pertinenziale di mq 5405. Prezzo Base Euro 272.783,83; offerta minima Euro 204.587,88. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Misiiti Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/03/2024 ore 11:00.

RGE 35/2020 Lotto UNICO: Serra San Bruno (VV) Contrada Scorciatina, 1) Casa per civile abitazione a 3 piani fuori terra oltre seminterrato e corte di pertinenza circostante il fabbricato. Superficie catastale mq 271. 1) Pertinenza locale con destinazione autorimessa al piano seminterrato di mq 31 ca. Prezzo Base Euro 61.682,00; offerta minima Euro 46.262,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 06/03/2024 ore 09:00.

VENDITE CON MODALITÀ SINCRONA MISTA - FALLIMENTI IMMOBILI COMMERCIALI

RGF 19/2019 Lotto 1: Pizzo (VV) Via Riviera Prangi snc, Complesso aziendale con destinazione turistico-alberghiera: 1) fabbricato adibito ad albergo su 3 elevazioni f.l., con piscina, giardino e parcheggio. Obbligo acquisto porzione minore Euro 60.000,00 oltre spese. Descrizione dettagliata in perizia. 2) I beni mobili risultanti dal verbale d'inventario depositato in cancelleria fallimentare il 09/01/2020, e quant'altro necessario all'esercizio dell'attività, descritti ed indicati nella ctu del Dott. Nicola Vittorio Limardo ed Arch. Paola Baldo. Prezzo Base Euro 1.538.581,00; offerta minima Euro 1.384.773,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Fiorillo Michela tel. 3283225814. Curatore Fallimentare Avv. Greco Eleonora tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/02/2024 ore 10:00.